

ZÁPISNICA

Z X. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE ČIERNA LEHOTA

konaného dňa 16.04.2024

v zasadacej miestnosti Kultúrneho domu v Čiernej Lehote

Prítomní: Poslanci: podľa prezenčnej listiny
Starostka obce: Ing. Iveta Potočná
Referentka obce: Denisa Garanová,
Ďalší prítomní: Ing. Monika Genčiová

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Vstup obce do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a.s.
6. Stanovenie podmienok verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľnosti – „horný obchod“
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu 1) Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvorila starostka obce Ing. Iveta Potočná. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6, jeden sa ospravedlnil. Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a môže rokovať.

K bodu 2) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce Ing. Iveta Potočná informovala prítomných o potrebe zmeniť bod 5 – Vstup obce do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s., nakoľko je potrebné postupovať podľa navrhovaných krokov, t. j. prerokovanie zámeru prevodu akcií obce Čierna Lehota, potom prerokovať spôsob prevodu, podmienky obchodnej súťaže na prevod hromadnej akcie, schválenie komisie na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže, ako aj prerokovať záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií medzi obcou a VVS, a. s. Na túto skutočnosť nadväzuje aj potreba zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, nakoľko niektoré ustanovenia je potrebné rozšíriť ohľadom prevodov majetku, preto navrhuje prerokovanie Zásad zaradiť do rokovania ako bod 4 a potom by sa v piatom bode prerokovali podmienky vstupu obce do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a. s. Starostka sa opýtala, či chce ešte niekto doplniť program, resp. či má niekto iný návrh na zmenu programu. Keďže nikto nenavrhol inú zmenu programu, predsedajúca zasadnutia dala hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo podľa upraveného programu. Upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednomyseľne/s nadpolovičnou väčšinou schválený.

Doplnený program zasadnutia bol schválený nasledovne:

Program po schválenej zmene:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Zmena zásad hospodárenia s majetkom obce
5. Prevod akcií obce Čierna Lehota v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. :
 - 1) zámer prevodu akcií obce Čierna Lehota v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.
 - 2) spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Čierna Lehota v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.
 - 3) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Čierna Lehota (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - 4) schvaľovanie komisie na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Čierna Lehota (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - 5) záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií medzi obcou ako predávajúcim a vybraným účastníkom (kupujúcim) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť
6. Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
7. Účasť obce Čierna Lehota v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.
8. Schválenie zmeny rozpočtu obce Čierna Lehota Rozpočtovým opatrením č.1/2024
9. Stanovenie podmienok verejnej súťaže – Prenájom nehnuteľnosti-horný obchod
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ondrej Benčko, Marek Ferenc, Ivan Hanisko, Ondrej Kočiš, Peter Kunderák, PhDr. Michal Terrai, MBA</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Stanislav Potočný,</i>

Starostka obce Ing. Iveta Potočná určila za zapisovateľku Denisu Garanovú, za overovateľov zápisnice poslancov OZ: Ivana Haniska a Ondreja Kočiša.

K bodu 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierna Lehota

Starostka obce prítomných informovala o tom, že treba prerokovať zmenu v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierna Lehota, nakoľko pôvodne schválené zásady len okrajovo riešili problematiku nakladania s akciami obce. Je nevyhnutné pri nakladaní s akciami dodržať podmienky nakladania s majetkom, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva. Podľa klauzy obsiahnutej v § 7 ods.1 zákona o majetku obce je obec povinná hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov. Prevod akcií obce a nákup dlhopisov predstavuje efektívne a hospodárne nakladanie s majetkovými právami obce. Preto v bode 29a sa rozširujú podmienky Prevodu cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Celý bod 29a bude v zásadách doplnený nasledovne:

29a

Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov

(1) Pri prevode vlastníctva k cenným papierom postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže (*d'alej aj „súťaž“*) v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o majetku obcí“*), ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*), podľa tohto článku zásad a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto článku nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto článku so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto článku, na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto článku.

(2) Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
- c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
- e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,
- f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
- g) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec vyberie návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje,
- h) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,
- i) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce,
- j) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce,
- k) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,
- l) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce,
- n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(4) Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.

(5) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

(6) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

(7) Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.

(8) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

(9) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

(10) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

(11) Zo súťaže sa vylučujú:

- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
- b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
- e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.

(12) Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvýhodnejší návrh. Najvýhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.

(13) Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.

(14) O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.

(15) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.

(16) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.

(17) Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórnych zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:

- a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,

- b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
- d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,
- e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto článku.

(18) Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.“

Po možnosti pripomienkovania návrhu obecné zastupiteľstvo schválilo doplnený bod 29a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zmeny zásad hospodárenia s majetkom obce nadobudnú účinnosť dňom prijatia uznesenia z 10.zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ondrej Benčko, Marek Ferenc, Ivan Hanisko, Ondrej Kočiš, Peter Kunderák, PhDr. Michal Terrai, MBA</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Stanislav Potočný,</i>

K bodu 5) Prevod akcií obce Čierna Lehota v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s..

Starostka obce Ing. Iveta Potočná prítomných poslancov oboznámila s dokumentáciou, ktorá jej bola doručená z VVS, a. s., stručne informovala, že obec Čierna Lehota je výlučným vlastníkom 3674 akcií, nahradených hromadnou akciou s dátumom emisie 31.1.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,05%-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti VVS Košice. Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie je 33,-Eur. Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v súlade so zákonom o cenných papieroch. Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo a budú zverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce.

Starostka ďalej informovala, že prevodom hromadnej akcie série B obec nestratí postavenie akcionára, pretože jej zámerom je ponechať si vo svojom vlastníctve aspoň jednu jednotlivo určenú akciu. Navyiac, prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B je dojednaný s výhradou práva spätnej kúpy a práva spätného predaja. Prítomným poslancom dala k nahliadnutiu celú dokumentáciu týkajúcu sa prevodu akcií a vyzvala ich, ak by mali nejaké otázky, nech sa pýtajú. Dokumentácia tvorí súčasť zápisnice.

Keďže neboli otázky, dala hlasovať za jednotlivé časti bodu 5 programu rokovania.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ondrej Benčko, Marek Ferenc, Ivan Hanisko, Ondrej Kočiš, Peter Kundrák, PhDr. Michal Terrai, MBA</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Stanislav Potočný,</i>

HKO požiadala ešte o slovo, aby v krátkosti informovala o vykonanej kontrole za predchádzajúce obdobie. Zároveň sa vyjadrila k vývoju dlhu a konštatovala, že obec nemá žiadny úver, stav a vývoj dlhu je priaznivý, obec je i naďalej v dobrej ekonomickej kondícii.

K bodu 9) Stanovenie podmienok verejnej súťaže – Prenájom nehnuteľností – horný obchod

Starostka obce Ing. Iveta Potočná informovala o tom, že na obec prišla žiadosť o poskytnutie prenájmu budovy horného obchodu za účelom prevádzkovania predajne. Za tým účelom by bolo vhodné rozhodnúť, či obec chce prenajímať budovu, ktorá je v objekte vedeného na LV č. 778, na pozemku parcelné číslo 53/2, súpisné číslo 175, v katastri Obce Čierna Lehota. V prípade ak áno, tak treba spracovať a zverejniť zámer prenájmu nebytových priestorov a rozhodnúť o tom, ako sa bude uvedený zámer vyhodnocovať. Poslanec Peter Kundrák podotkol, že treba v evidencii dlžníkov overiť, či žiadateľka nie je dlžníkom obce, či má vysporiadané všetky povinnosti voči obci, pretože by nebolo vhodné, aby prípadný budúci nájomník bol dlžníkom. Referentka obecného úradu Denisa Garanová sľúbila overiť túto skutočnosť. PhDr. Michal Terrai pripomenul, že treba postupovať v súlade s platnou legislatívou, zámer je nutné zverejniť, aby sa nikto nemohol sťažovať, že o uvedenom zámere nebol informovaný. Starostka obce sľúbila, že všetko bude zverejnené. Následne dala starostka hlasovať o zámere prenájmu nebytových priestorov.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ondrej Benčko, Marek Ferenc, Ivan Hanisko, Ondrej Kočiš, Peter Kundrák, PhDr. Michal Terrai, MBA</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Stanislav Potočný,</i>

K bodu 10) Rôzne

Starostka obce Ing. Iveta Potočná informovala prítomných o tom, že zborová kaplánka Mgr. Kristína Halžová a zborová dozorkyňa Janka Benediková žiadajú o príspevok na úhradu faktúry za drevo na oplotenie pri vstupe do kostola.

Referentka obecného úradu Denisa Garanová informovala obecné zastupiteľstvo, že p. Viera Tomesová, ktorá ukončila zmluvu o nájme nebytových priestorov – obchod s potravinami ku 31.3.2024, má dlh za nájom za nebytové priestory vo výške 560,00 €. Obecné zastupiteľstvo

uložilo správe obecného úradu vyzvať písomne pani Vieru Tomesovú na úhradu nedoplatku vo výške 560,00 € za nájom nebytových priestorov v termíne do 31.7.2024.

Starostka obce Ing. Iveta Potočná informovala prítomných o tom, že v nebytových priestoroch, ktoré má v prenájme Fitness klub zastúpený Mgr. Andrejom Prtkom, nie je dokončené kúrenie. Obec zakúpila plynový kotol a radiátory ešte v roku 2022, ale neboli namontované a kúrenie nebolo spustené do prevádzky. Obecné zastupiteľstvo uložilo správe obecného úradu písomne vyzvať Mgr. Andreja Prtka na vyjadrenie sa ku ďalšiemu využívaniu priestorov, ktoré má Fitness klub v prenájme.

Kosenie verejných priestorov patriacich obci – poslanci uložili správe obecného úradu, aby vyžiadala cenovú ponuku na kosenie verejných priestorov od p. Pavla Macka, ktorý poskytuje tieto služby.

Zapisovateľka prečítala znenie uznesení, ktoré boli prijaté na obecnom zastupiteľstve dňa 16.04.2024.

K bodu 7) Záver

Starostka obce Ing. Iveta Potočná poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Denisa Garanová

.....
Ing. Iveta Potočná
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivan Hanisko

.....
Ondrej Kočiš

UZNESENIA 53/10/2024 – 65/10/2024 PODPISANÉ STAROSTKOU OBCE