

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúca:** **Obec Čierna Lehota**  
049 36 Čierna Lehota 68  
IČO: 00 328 154  
v zastúpení: Ing. Iveta Potočná – starostka obce  
bankové spojenie: VÚB,a.s.  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2062 4582  
(ďalej len predávajúca )
- 1.2 Kupujúci:**
- 1. Šimko David r. Šimko**  
nar. 25.09.1994, r.č. 940925/9574  
bytom 049 36 Čierna Lehota č. 130, SR  
štátny občan SR
- 2. Hupková Dana r. Hupková**  
nar. 02.10.1992, r.č. 926002/6358  
bytom Nám.M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR  
štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci)
- 1.3** Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota č. 30/IV/2019 a/, ktoré zasadalo dňa 17.06.2019 a odpredaj predmetu tejto zmluvy schválilo.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v pomere 4/8 k celku nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Čierna Lehota pre katastrálne územie Čierna Lehota, na **LV č. 159**, a to

I. PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parc. č. 741/5** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 809 m<sup>2</sup>

II. STAVBY

Stavby na **parc. č. 741/5** - súp. č. 228, druh stavby 10, popis stavby – Dom

## 3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1** Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu 1/ ½-icu svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 2/8 k celku nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho 1/ spoluvlastnícke právo k nim v pomere 2/8 k celku nehnuteľností.

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu 2/ ďalšiu 1/2-icu svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 2/8 k celku nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho 2/ spoluvlastnícke právo k nim v pomere 2/8 k celku nehnuteľností.

- 3.2 Kupujúci 1/ od predávajúcej kupuje do svojho spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúcej v pomere 2/8 k celku nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté. Stáva sa tým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy v pomere 4/8 k celku, t.j. 1/2 k celku.

Kupujúci 2/ od predávajúcej kupuje do svojho spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúcej v pomere 2/8 k celku nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté. Stáva sa tým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy v pomere 4/8 k celku, t.j. 1/2 k celku.

- 3.3. K odpredaju predmetných nehnuteľností je daný súhlas obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota, a to uznesením č. 30/IV/2019 a/, ktorý súhlas je v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zák. č. 136/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa na odpredaj tejto nehnuteľnosti je v tom, že predmetná nehnuteľnosť je pre Obec Čierna Lehota neupotrebitelná a nadbytočná.

#### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume spolu 8 650,- € (slovom osemtisícšesťstopäťdesiat EUR).

Kúpna cena bola vyplatená nasledovne: vo výške 2 000,- € bola vyplatená dňa 24.06.2019, vo výške 5 000,- € bola vyplatená dňa 15.07.2019, vo výške 1 650,- € bola vyplatená dňa 30.12.2019.

- 4.2 Kúpnu cenu zaplatili kupujúci 1/ a kupujúci 2/ predávajúcej v hotovosti. Podpisom na tejto zmluve predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

#### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúca prehlasuje že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.

#### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala a iným spôsobom

nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, predkúpne práva, či iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúcich s nakladaním s Predmetom kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy znášajú kupujúci/predávajúca.
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v príslušnom katastri nehnuteľností. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že sú povinní poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnutenosti tvoriacej Predmet kúpy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Na tieto účely sú povinní najmä v prípade výzvy Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

#### **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernej Lehote, dňa 20.07.2020

.....  
predávajúca  
Obec Čierna Lehota

.....  
Kupujúci 1/  
Šimko David

.....  
Kupujúci 2/  
Hupková Dana

**Okresný úrad Rožňava**  
**Katastrálny odbor Rožňava**  
Jarná č. 2  
048 01 Rožňava

V Čiernej Lehote, dňa 20.07.2020

**Navrhovatelia:**

**Predávajúca:**

**Obec Čierna Lehota**

049 36 Čierna Lehota 68

IČO: 00 328 154

v zastúpení: Ing. Iveta Potočná – starostka obce

(ďalej len predávajúca )

**Kupujúci:**

**1. Šimko David r. Šimko**

nar. 25.09.1994, r.č.940925/9574

bytom 049 36 Čierna Lehota č. 130, SR

štátny občan SR

**2. Hupková Dana r. Hupková**

nar. 02.10.1992, r.č.926002/6358

bytom Nám.M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR

štátny občan SR

(ďalej len kupujúci)

**Vec: Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

## **I.**

### **Označenie právneho úkonu**

Podpísaní navrhovatelia, ako predávajúca a kupujúci, dňa 20.07.2020 podpísali Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uzavretej v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 20.07.2020.

## **II.**

Na základe **K Ú P N E J Z M L U V Y** o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uzavretej v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 20.07.2020 navrhovatelia navrhujú, aby Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava, pre okres Rožňava, obec Čierna Lehota, katastrálne územie Čierna Lehota, na LV č. 159 vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich povoľuje.

Jedná sa o prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúcej v pomere 4/8 k celku k nasledovným nehnuteľnostiam:

I. PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parc. č. 741/5** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 809 m<sup>2</sup>

II. STAVBY

Stavby na **parc. č. 741/5** - súp. č. 228, druh stavby 10, popis stavby – Dom

zapísané na LV č. 159, k.ú. Čierna Lehota, Obec: Čierna Lehota, Okres: Rožňava vedené Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ktorých nehnuteľností je predávajúca podielovou spoluvlastníčkou v pomere 4/8 k celku.

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu 1/ ½-icu svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 2/8 k celku na predmetných nehnuteľnostiach. V prípade povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam by sa kupujúci 1/ stal podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v pomere 4/8 k celku, t.j. ½ k celku.

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu 2/ ½-icu svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. 2/8 k celku na predmetných nehnuteľnostiach. V prípade povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam by sa kupujúci 2/ stal podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v pomere 4/8 k celku, t.j. ½ k celku.

.....  
Predávajúca – navrhovateľ  
Obec Čierna Lehota

.....  
Kupujúci 1/ - navrhovateľ  
Šimko David

.....  
Kupujúci 2/ - navrhovateľ  
Hupková Dana

Prílohy: Kúpna zmluva 2x  
Kolok 66,- €