

Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

(ďalej len „Kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Čierna Lehota

Čierna Lehota č. 68, Slavošovce 049 36

IČO: 00 328 154

V zastúpení: Ing. Iveta Potočná – starostka obce

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ing. Arpád Kavečanky rodné priezvisko: Kavečanky

Dátum narodenia: 17.9.1961

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rožňava, Páterova č.713/117, PSČ 04801

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Všeobecné ustanovenia

I.1 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy uzavretej podľa §588 a nasl. zák.č.40/1968 Zb. Občiansky zákonník, v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Lehota č.88/XI/2021 zo dňa 26.4.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Predmet Kúpnej zmluvy

II.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Čierna Lehota, zapísaného v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, na LV č.1780, parcela reg.“C” č.p.6679 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3933 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

II.2. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu v nasledovnom podiele:

Ing.Arpád Kavečanky rodné číslo: spoluvlastnícky podiel 1/1

vyššie uvedenú Nehuteľnosť - parcela reg.“C” č.p.6679 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3933 m², a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke práva k nej.

II.3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II.1 do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v bode III.1. tejto Kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **1€/m²** t.j. v celkovej výške **3933 €** (slovom tritisíc deväťsto tridsaťtri eur), schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierna Lehota č.88/XI/2021 zo dňa 26.4.2021.

III.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Nehuteľnosťou a uzavrieť túto Kúpnu zmluvu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v čase prevodu vlastníctva k Nehuteľnosti nebudú na nej viaznuť žiadne ťarchy .

III.3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho a zaväzuje sa kupujúcemu Nehuteľnosť odovzdať bez zbytočného odkladu po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

III.4. Kupujúci prijíma Nehuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, zaväzuje sa zaplatiť za ňu stanovenú kúpnu cenu **3933 €** , do 5 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy, na bankový účet predávajúceho IBAN: SK21 0200 0000 0000 2062 4582

Zároveň sa zaväzuje bezodkladne po výzve Predávajúceho prevziať predmetnú Nehnutelnosť.

III.5. V prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny v stanovenej lehote, si Predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť jednostranne od zmluvy.

IV.

Technický stav Nehnutelnosti

IV.1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti z písomnej dokumentácie ako aj osobnou prehliadkou priamo v teréne, jej stav je im známy a Nehnutelnosť v tomto stave preberá.

IV.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán.

V.1. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť pred podpisom Kúpnej zmluvy ani po jej podpise nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ju nevloží ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti ani družstva.

V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy a s prevodom Nehnutelnosti znáša Kupujúci.

V.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti vyhotovia a podá Kupujúci a to po uhradení kúpnej ceny.

V.4. . Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho urobené v bode II.1. a V.1. Kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé a na základe toho, bude konanie o návrhu na vklad podanom podľa tejto Kúpnej zmluvy právoplatne ukončené bez toho, aby sa Kupujúci stal vlastníkom Nehnutelnosti.

V tom prípade má Kupujúci nárok na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny v plnej výške.

VI. Závěrečné ustanovenia

VI.1. Právne pomery vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v SR.

VI.2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

VI.3. Táto Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 obdrží Kupujúci a 2 exempláre obdrží Predávajúci.

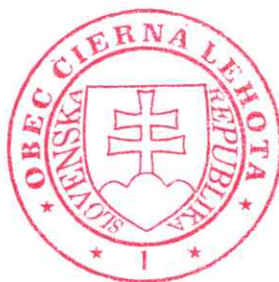
VI.4. Na platnosť akýchkoľvek dodatkov, alebo zmien tejto Kúpnej zmluvy je potrebná písomná forma a jej akceptácia oboma Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

VI.5. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytovať si bezodkladnú súčinnosť podľa svojich najlepších schopností a možností na dosiahnutie účelu zamýšľaného touto Kúpnou zmlouvou.

7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnou zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že Kúpnou zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Kúpna zmluva je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Kúpnou zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Čiernej Lehote, dňa 6.5.2021


Obec Čierna Lehota
predávajúci




Ing. Arpád Kavečanky
kupujúci

Prílohy: 1.Výpis z LV č.1780

2.Uznesenie OZ č.88/XI/2021