

# Zmluva o prenájme pozemkov

## I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Čierna Lehota**  
so sídlom: 049 36, Obecný úrad Čierna Lehota 68, SR  
zast: Ing. POTOČNÁ Iveta – starostka obce  
IČO: 00 328 154

*(ďalej len prenajímateľ)*

a

Nájomca: Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo Čierna Lehota  
so sídlom: Čierna Lehota 55

v zast:

IČO:

DIČ:



*(ďalej len nájomca)*

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, a to:
  - pozemku zapísaného na LV č. 1780 k.ú Čierna Lehota, Obec Čierna Lehota, okres Rožňava ako pozemok KN C, a to:
    - parc. č. 7178 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 16004 m<sup>2</sup> - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba,
  - pozemkov zapísaných na LV č. 994 k.ú Čierna Lehota, Obec Čierna Lehota, okres Rožňava ako pozemkov KN E, a to:
    - parc. č. 928 – trvalé trávne porasty o výmere 144 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 929 – trvalé trávne porasty o výmere 149 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 998 – trvalé trávne porasty o výmere 75 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1111 – trvalé trávne porasty o výmere 1740 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1377 – trvalé trávne porasty o výmere 1031 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1441 – trvalé trávne porasty o výmere 37 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1507 – ostatné plochy o výmere 3042 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1521 – ostatné plochy o výmere 7432 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1565 – ostatné plochy o výmere 4313 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1581 – ostatné plochy o výmere 3835 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1615 – ostatné plochy o výmere 7530 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1619 – trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 1634 – ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1636 – ostatné plochy o výmere 2826 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1638 – trvalé trávne porasty o výmere 87 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2674 – trvalé trávne porasty o výmere 256 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2776 – ostatné plochy o výmere 1768 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2777 – trvalé trávne porasty o výmere 5976 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2959 – trvalé trávne porasty o výmere 321 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4836 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5609 – trvalé trávne porasty o výmere 9378 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5611 – trvalé trávne porasty o výmere 4733 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6463 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6491 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9933 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu - cestu za účelom jeho prevádzkovej údržby z dôvodu, aby bola predmetná nehnuteľnosť udržiavaná, opravená a nedošlo k jej znehodnoteniu.
2. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu – ostatné plochy, trvalé trávne porasty a zastavané plochy a nádvoria (výmole, jarky) za účelom ich obhospodarovania.
3. Zároveň prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca predmet nájmu stavebne upravil, a to na vlastné náklady.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.5.2018.
2. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenie dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

### V.

#### Cena a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu si zmluvné strany stanovili dohodou vo výške 20 €/ha ročne, ktorú sumu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe vzájomne dohodnutých podmienok vždy do 31.1. toho ktorého roku vopred.

### VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý nehnuteľný majetok užívať na účel v zmysle čl. III. tejto zmluvy s tým, že bežnú prevádzkovú údržbu bude realizovať na svoje vlastné náklady, ako aj stavebné úpravy na predmet nájmu, tak ako to je dojednané v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý nehnuteľný majetok neohradí závorami ani inými prostriedkami zabráňujúcimi voľný vstup občanov na predmetné nehnuteľnosti.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s jeho činnosťou.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, vody, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak ho zaťažiť.
8. **K prenájmu pozemkov je daný súhlas obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota, a to uznesením .č. 85/2018 zo dňa 28.3.2018.**

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné v tejto zmluve neupravené otázky sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadné spory sa budú riešiť po vyčerpaní všetkých možností dohody príslušným súdom SR.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, ktoré sú po jednom rovnopise určené pre prenajímateľa a nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a/ Uznesenie prenajímateľa č. 85/2018 zo dňa 28.3.2018
  - b/ preberací protokol predmetu nájmu.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu doplniť, zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú obidve zmluvné strany, po predchádzajúcom udelení súhlasu obecného zastupiteľstva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami so začiatkom doby nájmu určeného čl. IV ods. 1/ tejto zmluvy.

V Čiernej Lehote, dňa .....

**OBEC**  
**049 36 ČIERNA LEHOTA**  
IČO: 00328154  
DIČ: 2020961206

*Podpora*

.....  
prenajímateľ

*[Signature]*  
**Družstvo vlastníkov pozemkov**  
**družstvo**  
Čierna Lehota 55, 049 36 Slavošovce  
IČO: 48 337 773

.....  
nájomca