

Zmluva o dielo č. 01/2020

V zmysle §536-565 obchodného zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Čierna Lehota
Sídlo: 049 36 Čierna Lehota
V zastúpení: Iveta Potočná – starostka obce
IČO: 00328154
DIČ: 2020961206
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Rožňava
Číslo účtu: 2669804253/0200
Tel./fax.: 0905 847128, 058/7883770
E-mail:

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ: TOM-STAV s.r.o.
Sídlo: Marikovského 45, 048 01 Rožňava
V zastúpení: Marián Tomášik
IČO: 47065231
DIČ: 2023721216
IČ DPH: SK2023721216
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Rožňava
Číslo účtu/IBAN: 5042664975/0900; SK7109000000005042664975
Tel.: 0907 959768
E-mail: mariantomasik9@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle §3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela: „**Škola a pamätná tabuľa SNP**
Stavebné úpravy, Čierna lehota - vnútorné úpravy
vonkajšie úpravy
- 2.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa objednávateľom predloženého výkazu výmer v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok stavebného povolenia, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, platných STN a všeobecne platných predpisov.

Článok 3 Čas plnenia

- 3.1 Konkrétny termín dodania predmetu obstarávania alebo jeho častí bude určený objednávateľom vo forme písomnej objednávky.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet obstarávania, alebo jeho časť určenú písomnou objednávkou objednávateľa do 1 mesiaca od doručenia písomnej objednávky zhotoviteľovi.
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok 4 Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a výmerom MR SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom ocenenými výkazmi výmer.

Výška ceny diela je stanovená nasledovne:

Vnútorné úpravy:	Cena bez DPH:	5 264,26 €
	DPH 20%:	1 052,85 €
	Cena s DPH:	6 317,11 €
Vonkajšie úpravy:	Cena bez DPH:	8 724,29 €
	DPH 20%:	1 744,86 €
	Cena s DPH:	10 469,15 €

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Platby budú zhotoviteľovi poukazované na základe vystavených faktúr.
- 5.2 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok. Stavebný dozor odsúhlasí súpisy vykonaných prác max. do 2 pracovných dní od ich predloženia.
- 5.3 Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom a budú obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
- 5.6 Odmena za vykonanie diela bude splatná po častiach po dodaní príslušnej časti predmetu.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Z vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná lehota je 36 mesiacov na stavebnú časť diela a 24 mesiacov na ostatné časti diela. (technológie, zariadenia, stroje...).
- 6.4 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do piatich dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.

Článok 7

Dodacie podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy a to v termíne najneskôr do 3 dní od oznámenia o podpísaní zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať ukončené dielo ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 7.4 Objednávateľ má právo dodatočne rozhodnúť o rozsahu prác. Pri riešení prác navyše bude táto záležitosť riešená dodatkom k zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 7.6 Zhotoviteľ využije pre zariadenie staveniska priestor určený objednávatelom.

Článok 8 **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Sankcie:
- a) za včasné neukončenie stavebného diela alebo jeho časti sa stanovujú na 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
 - b) za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov sa stanovujú na 20,- EUR za každý deň omeškania,
 - c) za včasné neuhrádzanie faktúr sa stanovujú na 0,05% dlžnej čiastky za každý deň omeškania,

Článok 9 **Vyššia moc**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na nich a ani ich nemôžu zmluvné stany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde dohode, má strana, ktorá s odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 10 **Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu.
- 10.2 Zhotoviteľ má právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- a) výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení.
- 10.3 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 10.4 Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela je majetkom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 10.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu za účelom zvýšenia ceny či zníženia vlastný nákladov.
- 11.2 Zmluva nadobúda účinnosť 15 dní po podpise zmluvy v prípade, že žiaden uchádzač, alebo záujemca vo verejnom obstarávaní nepodá žiadosť o nápravu alebo námietku voči priebehu alebo výsledku verejného obstarávania.
- 11.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.5 Obidve zmluvné stany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:
