

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **KUNDRÁK Peter rod. Kundrák**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čierna Lehota č. 10, PSČ 049 36

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/
a

2. KUPUJÚCI:

1. Meno: **OBEC Čierna Lehota**
Sídlo: Čierna Lehota č. 68, PSČ 049 36
V zastúpení: starostkou obce Ing. Ivetou Potočnou, narodená 26.05.1963, bytom, Čierna Lehota č 262
IČO: 00328154

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Čl. I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci KUNDRÁK Peter je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedených na:

liste vlastníctva č. 1256

parcely E-KN č. 2667/1 vo výmere 712 m², druh pozemku orná pôda
parcely E-KN č. 2667/2 vo výmere 282 m², druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve pod B2 Holubovej Zuzany, po ktorej nadobudol uvedený podiel jej právny nástupca Kundrák Peter ako predávajúci a to notárskou zápisnicou: „ Osvedčenie o vyhlásení o vydržaní vlastníctva k nehnuteľnosti “ č. N 42/2016 dňa 03.03.2016 v podiele 1/12, ktorú odpredáva kupujúcemu .

Čl. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva v podiele ako je uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č. 109/2015, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Dionýzom Dobošom v celkovej hodnote **158,21 € za celkovú výmeru podielov 82,83 m²** /slovom Jednostopäťdesiatosem Eur, 21 centov /. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl. V.
Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako podielový spoluvlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní jeho spoluvlastníckych podieloch.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. Výdavky za overenie podpisov hradí každý predávajúci samostatne.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecciernalehota.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.10.2015. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami touto zmluvnou stranou, ktorá ju podpísala ako posledná v časovom poradí. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

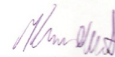
7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v núdzi ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uzatčený v predpísanej forme.

V Čiernej Lehote dňa 15.3.2016

V Čiernej Lehote dňa 15.3.2016

Predávajúci:

Kupujúci:



Kunderák Peter



obec Čierna Lehota v zastúpení starostu

3

Podľa osvedčovacej knihy č. 3
za svoj PETER KUNDERÁK podpisal/a/-uznal/a/
rodič /dieťa
ČIERNA LEHOTA 10
36/2016
V Čiernej Lehote, dňa 15.3.2016



----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

----- Osvedčený odpis -----

--- napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, Námestie baníkov číslo 36, dňa 03.03.2016 (slovom dňa tretieho marca dvetisícšesťnásť) JUDr. Juditou Nagyovou, notárkou so sídlom v Rožňave. -----

--- Predo mňa JUDr. Juditu Nagyovú, notárku dostavil sa účastník: -----

1.) Peter KUNDRÁK rod. Kundrák, nar. . r. č. , trvale bytom Čierna Lehota č. 10, č. , štátna príslušnosť SR, zastúpený Ing. Jaroslavou ŠÍŠOLÁKOVOU rod. Majorovou, nar. 27.12.1959, trvale bytom Rožňava, Edeléňska č. 46, na základe osvedčenej plnej moci, -----

--- ktorého osobná totožnosť bola zistená občianskym preukazom a po prehlásení, že je na právne úkony spôsobilý, požiadal, aby do tejto notárskej zápisnice bolo pojaté nasledujúce : --

----- Osvedčenie -----

----- o vyhlásení o vydržaní -----
----- vlastníctva k nehnuteľnosti -----

1.) Účastník ad. 1.) vyhlasuje, že vydržal vlastníctvo k nehnuteľnosti v k. ú. Čierna Lehota, vedené na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, na : -----

--- LV č. 1256 - PARCELY reg. „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

--- parc. č. 2667/1 - orná pôda vo výmere 712 m2, -----

--- parc. č. 2667/2 - orná pôda vo výmere 282 m2, -----

--- na podiel Zuzany Holubovej rod. Liptáčikovej, pod B 2 v 1/12-ine z celku. -----

--- Účastník vyhlasuje, že vlastníctvo vydržal k 01.01.2012. Vyhlasuje tiež, že je právnym nástupcom po Zuzane Holubovej rod. Liptáčikovej, právom svojho otca neb. Eduarda Kundráka, ktorý zomrel 11.05.2001 a bol synom neb. Márii Kundrákovej rod. Liptáčikovej, zomr. 05.02.2004. Mária Kundráková rod. Liptáčiková bola dcérou neb. Juraja Liptáčka, ktorý zomrel 27.01.1972 a bol bratom neb. Zuzany Holubovej rod. Liptáčikovej, vedenej na LV č. 1256, pod B 2. Menovaná Zuzana Holubová zomrela ako bezdetná a predumrela svojho brata Juraja Liptáčka. Na základe tejto dedičskej postupnosti je účastník ad. 1.) právny nástupca neb. Zuzany Holubovej a ďalšou právnou nástupkyňou je ešte tiež jeho sestra Iveta Chlebušová rod. Kundráková, ktorá súhlasila s osvedčením vlastníctva Petra Kundráka na podiel ich spoločnej predchodkyni Zuzany Holubovej k vyššie uvedeným parcelám z titulu vydržania. Na základe týchto skutočností a užívania pozemkov, účastník navrhuje, aby jeho vyhlásenie o vlastníctve mu bolo osvedčené podľa zák. č. 323/92 Zb. -----

2.) Ako dôkazy na vydanie osvedčenia boli predložené: -----

- potvrdenie od Obce Čierna Lehota o oprávnenej, nerušenej držbe nehnuteľností, uvedených v bode 1.) účastníkom ad. 1.), ako aj vyjadrenie, že Obecný úrad v Čiernej Lehote nemá výhrady voči tomu, aby si účastník ad. 1.) vysporiadal vlastníctvo na podiel svojej právnej predchodkyni v cit. parcelách tak, ako je v bode 1.) tohto osvedčenia uvedený. -----

- vyjadrenie Ivety CHLEBUŠOVEJ rod. Kundrákovej, nar. bytom Čierna Lehota č. 19 (právnej nástupkyne Zuzany Holubovej, vedenej na LV č. 1256, pod B 2) o tom, že súhlasí so vznikom vlastníctva účastníka ad. 1.) k podielu jej právnej predchodkyne v 1/12-ine z celku z tit. vydržania vlastníctva. -----

3.) Podľa ustanovenia §-u 134 ods. 1. Obč. zákona, sa oprávnení držiteľia stávajú vlastníckmi nehnuteľnej veci, ak ju majú nepretržite v držbe po dobu najmenej 10 rokov, pričom do oprávnenej držby sa započítava aj doba oprávneného užívania právneho predchodcu. Oprávnený držiteľ splnil zákonné podmienky vydržania a to najmä v spôsobilosti predmetu vydržania, v oprávnenosti držby a nepretržitosti počas celej zákonom ustanovenej doby. (v zmysle cit. zákona 10 rokov). -----

4.) Notár, JUDr. Judita Nagyová, **o s v e d ě u j e m** podľa §-u 63, zák. č. 323/92 Zb. vyhlásenie účastníka ad 1.) tak, ako je v bode 1.) osvedčenia uvedené. Notárska zápisnica je podkladom pre záznam vlastníctva v katastri nehnuteľností. -----
--- Vydržacia lehota sa skončila k 01.01.2012. -----
--- Vlastníctvo bolo nadobudnuté podľa §-u 134 OZ. -----

5.) Všeobecná hodnota predmetu vydržania za vysporiadávanú výmeru 82,8 m2, činí 10,- €. -----

6.) Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva splnomocnenej zástupkyňi účastníka osvedčenia. -----

7.) O tomto úkone som notársku zápisnicu napísala, účastníčke prečítala, vysvetlila, ktorá ju schválila a na znak súhlasu vlastnoručne predo mnou, notárkou JUDr. Juditou Nagyovou, podpísala. -----

----- D - a - h -----

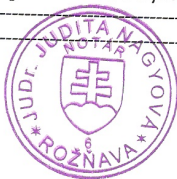
Účastník: Peter KUNDRÁK, zastúpený Ing. Jaroslavou ŠIŠOLÁKOVOU v. r. -----

Notár: JUDr. Judita NAGYOVÁ v. r. -----

--- Okrúhla pečiatka so štátnym znakom s textom: JUDr. Judita Nagyová, notár, 6, Rožňava. ---

-- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s originálom, uloženým na Notárskom úrade JUDr. Judity Nagyovej v Rožňave, Námestie baníkov č. 36, v Zbierke listín, pod číslom N: 42/2016, NZ: 7463/2016, NCRI: 7671/2016. -----

V Rožňave, dňa 03.03.2016 -----



JUDr. Judita NAGYOVÁ
NOTÁR