

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **BAFFIOVÁ Tatiana rod. Baffiová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čierna Lehota č. 6, PSČ 049 36

2. Meno: **Ing. HAŽÍR Eduard rod. Hažír**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Košice, Kalinovská č. 863/4, PSČ 040 22

3. Meno: **CHOVANČEK Ján rod. Chovanček**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čierna Lehota č. 232, PSČ 049 36

4. Meno: **JAKOBEJ Ján rod. Jakobej**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čierna Lehota č. 11, PSČ 049 36

5. Meno: **MVDr. GECELOVSKÁ Viera rod. Gecelovská**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Martin-Záturčie, A.Stodolu č. 5205/25, PSČ 036 01

6. Meno: **Ing. BEBJAK Ľudovít rod. Bebjak**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rožňava, Garbiarska č. 1918/16, PSČ 048 01

7. Meno: **KAŠOVÁ Agáta rod. Holóková**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Revúca, T. Vansovej č. 1173/12, PSČ 050 01

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/
a

2. KUPUJÚCI:

1. Meno: **OBEC Čierna Lehota**
Sídlo: Čierna Lehota č. 68, PSČ 049 36
IČO: 00328154

V zastúpení štatutárnym zástupcom obce starostkou obce Ing. Ivetou Potočnou
narodená 26.05.1963, bytom, Čierna Lehota č 262

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Č.II.
Predmet zmluvy.

1. Predávajúci pod č.1 a 2 Baffiová Tatiana a Ing. Hažír Eduard sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedených na:

liste vlastníctva č. 1094

parcely E-KN č. 2665/1 vo výmere 607 m², druh pozemku orná pôda

parcely E-KN č. 2665/2 vo výmere 289 m², druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve predávajúcich Baffiovej Tatiany pod B1 a B2 v podiele spolu $\frac{3}{4}$ a vo vlastníctve

Ing. Hažíra Eduarda pod B3 v podiele $\frac{1}{4}$ - spolu odpredávajú nehnuteľnosti v celku v 1/1.

2. Predávajúca pod č.1 Baffiová Tatiana je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedenej na:

liste vlastníctva č. 1198

parcely E-KN č. 2675 vo výmere 2005 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty

vo vlastníctve predávajúcej pod B1 v podiel 1/1, ktorú odpredáva v celku v 1/1.

3. Predávajúci pod č.3 Chovanček Ján je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedených na:

liste vlastníctva č. 1256

parcely E-KN č. 2667/1 vo výmere 712 m², druh pozemku orná pôda

parcely E-KN č. 2667/2 vo výmere 282 m², druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve predávajúceho v podiele pod B1 v podiele 1/12, ktorú odpredáva vo výške svojho podielu.

4. Predávajúci pod č.4 Jakobej Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedených na:

liste vlastníctva č. 1015

parcely E-KN č. 2668/1 vo výmere 732 m², druh pozemku orná pôda

parcely E-KN č. 2668/2 vo výmere 223 m², druh pozemku orná pôda

v vlastníctve predávajúceho pod B1 v podiele 1/1, ktorú odpredáva v celosti

liste vlastníctva č. 1444

parcely E-KN č. 2671 vo výmere 58 m², druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v podiele 1/1, ktorú odpredáva v celosti

5. Predávajúci pod č. 4 a 6 Jakobej Ján a Ing. Bebjak Ľudovít sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedenej na:

liste vlastníctva č. 871

parcely E-KN č. 2672 vo výmere 337 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty

vo vlastníctve predávajúceho Jakobeja Jána pod B1 v podiele $\frac{1}{2}$ a pod B2 vo vlastníctve predávajúceho Ing. Bebjaka Ľudovíta v podiele $\frac{1}{2}$, spolu odpredávajú nehnuteľnosť v celku 1/1.

6. Predávajúca pod č.7 Kašová Agáta je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedenej na:

liste vlastníctva č. 1197

parcely E-KN č. 2673/1 vo výmere 411m², druh pozemku orná pôda

parcely E-KN č. 2673/2 vo výmere 150m², druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve predávajúcej pod B1 v podiele 1/1, ktoré odpredáva v celosti.

7. Predávajúca pod č. 5 MVDr. Gecelovská Viera je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedenej na:

liste vlastníctva č. 1938

parcely E-KN č. 2670 vo výmere 156 m², druh pozemku orná pôda
vo vlastníctve predávajúcej pod B1 v podiele 1/1, ktorú odpredáva v celosti

Čl. II.

Predávajúci pod č. 1 až 7 týmto odpredávajú svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod.1 až 7 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva v podieloch ako je uvedené v článku I. bod 1. až 7 tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č. 109/2015, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Dionýzom Dobošom v celkovej hodnote **9 647 € za celkovú výmeru podielov 5051 m²** /slovom Deväťtisíc šesťsto štyridsať sedem Eur /. Kupujúci vypláti predávajúcim kúpnu cenu každému predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti a to nasledovne: Baffiovej Tatiane za 2677 m² kúpnu cenu 5113 €, Ing. Hažírovi Eduardovi za 224 m² kúpnu cenu 428 €, Chovančekovi Jánovi za 83 m² kúpnu cenu 158 €, Jakobejovi Jánovi za 1181,5 m² kúpnu cenu 2257 €, Ing.Bebjakovi Ľudovítovi za 168,5 m² kúpnu cenu 322 €, Kašovej Agáte za 561 m² kúpnu cenu 1071 €. Predávajúcej MVDr. Gecelovskej Viere za 156 m² poukáže kupujúci kúpnu cenu 298 € na účet predávajúcej č. SK 851100000002617841861 vedený v banke Tatrabanka a to do 5 dní po obdržaní podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcou. V prípade, ak nebude kúpna cena uhradená, môžu predávajúci od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1až 7 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako podielový spoluvlastník nehnuteľností.

- 6.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na ich spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní ich spoluvlastníckych podieloch.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. Výdavky za overenie podpisov hradí každý predávajúci samostatne.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecciernalehota.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.10.2015. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tou zmluvnou stranou, ktorá ju podpísala ako posledná v časovom poradí. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Čiernej Lehote dňa 18.11.2015

Predávajúci:

Baffiovi Tatiana

Jankovej Ján

V Čiernej Lehote dňa 18.11.2015

Kupujúci:

obec Čierna Lehota v zastúpení starostkou Ing. Potočnou Ivetou



Predávajúci:

V Čiernej Lehote dňa 18.12. 2015


Chovanček Ján

V Rožňave dňa 18.11. 2015


Ing. Běbjak Ludovít

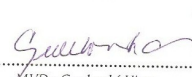
V Rožňave dňa 16.11. 2015


Ing. Hnžár Eduard

V Revúcej dňa 11.11. 2015


Kašová Agáta

V Martine dňa 4.11. 2015


MVDr. Gecelovská Viera

Osvedčovací doložka
Meno a priezvisko: MVDr. Viera Gecelovská
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Martin-Záturčie
A. Stodolu 5205/25
Podpis fyzická osoba urobila vlastoručne
Poradové číslo: 7716/2015 hod. 14:50
Totožnosť preukázaná: EW 566 131
Mestský úrad v Martine dňa: 04.11.2015



5

Podľa knihy na osvedčovanie č. 65-3990/2015

osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),

~~uznal (e) podpis na listine za svoj vlastný~~

Ing. Eduard Hnžár

rodné číslo

bytom Lešica - Dargovského hrdinov, Kalinová 863/9

ktorý preukázal (a) svoju totožnosť OP

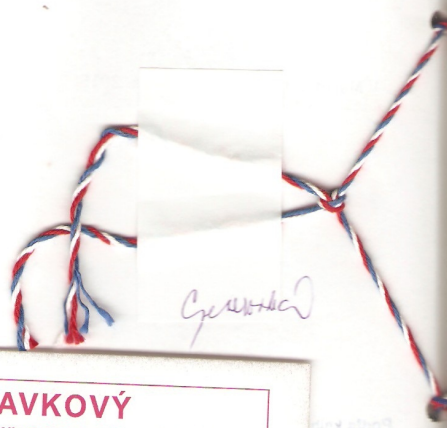
číslo EC 349864 vydany Lešica

Rožňave, dňa 16.11.2015



5

Podľa knihy na osvedčovanie č. Mod 5.1374/2015
osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),
uznal (a) podpis za listinu za svoj vlastný
Ing. Ľudovik Belžák
rodné číslo
bytom Rožňava, Garbarska 1915/16
ktorý preukázal (a) svoju totožnosť OP
číslo EK 831985 vydaný v Rožňave
v Rožňave, dňa 18. 11. 2015



OBEC																					
FIRMA 049 36 ČIERNA LEHOTA	VÝDAVKOVÝ																				
IČO: 00328154	pokladničný doklad č. <u>629/2015</u>																				
DIČ: 2020961206																					
DIČ/IČ DPH:	zo dňa <u>11. 12. 2015</u>																				
IČO:																					
Vyplatené (komu) <u>ČERNÁCEK JÁN</u>																					
bez DPH EUR	DPH % EUR Spolu EUR <u>158,-</u>																				
Spolu slovom <u>sedemsto päťdesiat osem eur</u>																					
Účel: <u>platba za pozemok - kúpiť</u>																					
Vyhotovil <u>[signature]</u>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Účtovací predpis</th> </tr> <tr> <th>Má dať - účet</th> <th>SUMA</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td>Datum</td> <td>Podpis</td> </tr> </table>	Účtovací predpis		Má dať - účet	SUMA															Datum	Podpis
Účtovací predpis																					
Má dať - účet	SUMA																				
Datum	Podpis																				
Schválil	Podpis príjemcu Zaúčtované v denníku pod poradovým číslom																				
Stĺpec č.																					

J + K

IGAZ 172

Mesto Revúca osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
uznáva(a) za svoj vlastný Agáta Kašová
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/EP č.:
trvale bytom: 05001 Revúca, Terézie Vansovej
1173/12
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1200 18/12/15
v Revúcej dňa 11.11.2015



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/-uznával/a/
za svoj JAR JAR 20020
rod. číslo
SIEENA LEHOTÁ 11
18/12/15
V Čiernej Lehote, dňa 18.11.2015



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/-uznával/a/
za svoj JAR JAR 20020
rod. číslo
SIEENA LEHOTÁ 6
18/12/15
V Čiernej Lehote, dňa 18.11.2015



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/-uznával/a/
za svoj JAR JAR 20020
rodné číslo
ČIERNA LEHOTÁ 232
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 111/12/15
Totožnosť osoby preukázaná
V Čiernej Lehote, dňa 18.11.2015

