

Obec Čierna Lehota, č. 68, Obecný úrad Čierna Lehota

Zverejnenie

zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Čierna Lehota, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Čierna Lehota na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Lehote č. 105/XIV/2021 zo dňa 03. novembra 2021 v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok priamym predajom a to:

majetok obce - ktorý je vedený na LV č. 778, obec Čierna Lehota, katastrálne územie Čierna Lehota, parcelné číslo 6377/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 016 m², nehnuteľnosť so súpisným číslom 66 na parcele číslo 6377/3 a parcelné číslo 6367/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v prospech Družstva vlastníkov pozemkov, družstvo, Čierna Lehota 55, 049 36 Slavošovce,

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti majú byť :

Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo, Čierna Lehota 55, 049 36 Slavošovce

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Čierna Lehota uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Čierna Lehota je vlastníkom predmetných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a obec ich ďalej nebude využívať. Nehnuteľnosť súpisné číslo 66 je vo veľmi zlom stave a obec nemá finančné prostriedky na jej opravu a ďalšie udržiavanie. Družstvo vlastníkov pozemkov obhospodaruje okolité pozemky, preto má záujem starať sa a využívať aj pozemky, o ktoré má záujem..

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

a) kúpna cena bude stanovená podľa znaleckého posudku

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklady na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady na zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Čierna Lehota odo dňa 26.novembra 2021
- na internetovej stránke obce www.obecciernalehota.sk odo dňa 26.novembra.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Čierna Lehota je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a nie je ani zaradená v územnom pláne obce. O uvedenú nehnuteľnosť neprejavil nikto ani záujem o prenájom. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a preto je pre obec nepotrebná..

V Čiernej Lehote, 26.11.2021

OBEC
049 36 ČIERNA LEHOTA
IČO: 6032814
DIČ: 2020561209


Ing. Iveta Potočná
starostka obce