

## **Obec Čierna Lehota, č. 68, Obecný úrad Čierna Lehota**

### **Zverejnenie**

#### **zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Čierna Lehota, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Čierna Lehota na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Lehote č. 106/XIV/2021 zo dňa 03. novembra 2021 v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok priamym predajom a to:

**majetok obce – záhrada, ktorý je vedený na LV č. 778, katastrálne územie obce Čierna Lehota, parcelné číslo 140 o výmere 85 m<sup>2</sup>,**

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti majú byť :  
**Miroslav Siman, Čierna Lehota 100, 049 36 Slavošovce**

Predmetnú nehnuteľnosť chce budúci vlastník využívať na hospodárske účely.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Čierna Lehota uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:

Obec Čierna Lehota je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a nie je ani zaradená v územnom pláne obce. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a preto je pre obec nepotrebná. Nehnuteľnosť je do značnej miery zarastená náletovými drevinami.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:**

- a) kúpna cena je stanovená dohodou a to 1,- € / m<sup>2</sup>, v celkovej sume 85,- € za celú nehnuteľnosť
- b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady na zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.


*Záměr predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:*

- na úradnej tabuli obce Čierna Lehota odo dňa 26.novembra 2021
- na internetovej stránke obce [www.obecciernalehota.sk](http://www.obecciernalehota.sk) odo dňa 26.novembra.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Čierna Lehota je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a nie je ani zaradená v územnom pláne obce. O uvedenú nehnuteľnosť neprejavil nikto ani záujem o prenájom. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a preto je pre obec nepotrebná..

V Čiernej Lehote, 26.11.2021

OBEC  
049 36 ČIERNA LEHOTA  
IČO: 00328154  
DIČ: 2020961206

  
Ing. Iveta Potočná  
starostka obce