

## Obec Čierna Lehota, č. 68, Obecný úrad Čierna Lehota

### Zverejnenie

#### **zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Čierna Lehota, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Čierna Lehota na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čiernej Lehote č 79/X/2021 zo dňa 22. marca 2021 v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok priamym predajom a to:

**majetok obce - trvalý trávnatý porast , ktorý je vedený na LV č. 1780, katastrálne územie obce Čierna Lehota, parcelné číslo 6679 o výmere 3 933 m2,**

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti majú byť :

**Ing. Adriana Bystrenová, Zakarpatská 17, Rožňava 048 01, a**

**Ing. Arpád Kavečanky, Páterová 117, Rožňava 048 01**

Predmetnú nehnuteľnosť chcú budúci vlastníci využiť na výstavbu rekreačnej chaty pre potreby vlastnej rodiny.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Čierna Lehota uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:

Obec Čierna Lehota je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a nie ani zaradená v územnom pláne obce. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná. Nehnuteľnosť je zo značnej miery zarastená náletovými drevinami.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:**

- a) kúpna cena je stanovená dohodou a to 1,- € / m2, v celkovej sume 3 933,- € **za celú nehnuteľnosť**
- b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Čierna Lehota odo dňa 09.apríla 2021
- na internetovej stránke obce [www.obecciernalehota.sk](http://www.obecciernalehota.sk) odo dňa 09.apríla.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Čierna Lehota je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a nie ani zaradená v územnom pláne obce. O uvedenú nehnuteľnosť neprejavil nikto ani záujem o prenájom. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná..

V Čiernej Lehote, 09.04.2021



Ing. Iveta Potočná

starostka obce

OBEC  
043 06 ČIERNA LEHOTA  
IČO: 00302115  
IČZ: 003001200