

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

1) Názov: **Obec Čierna Lehota**
So sídlom: Čierna Lehota č.68, PSČ 049 36 Slavošovce
V zastúpení starostkou obce: Ing. Ivetou Potočnou, nar. 26.5.1963, Čierna Lehota č. 262
IČO: 00 328 154
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

2) Obchodné meno: **Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo**
Sídlo firmy: Čierna Lehota 55, Slavošovce 049 36
IČO: 48 337 773
zápis v OR: OS Košice I. Odd. Dr, Vložka č. 1417/V
v mene ktorej koná konateľ: Mgr. Jaroslav Figúr - predseda
bytom : Čierna Lehota 55 , PSČ 049 36 Slavošovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) **Povinný z vecného bremena Obec Čierna Lehota** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedených na
 - a) **LV č. 778**
parcela registra „C“ č. 2673/1 o výmere 3950 m² , Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve povinného z vecného bremena pod B 1 v podiele 1/1.
 - b) **LV č. 1780**
Parcela registra „E“ č. 2665/1 o výmere 607 m², Orná pôda
Parcela registra „E“ č. 2665/2 o výmere 289 m², Orná pôda
vo vlastníctve povinného z vecného bremena pod B 1 v podiele 1/1.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

- 2) **Oprávnený z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Čierna Lehota, kú. Čierna Lehota vedených na
 - a) **LV č. 2039** parcela registra „C“ č. 2675/2 o výmere 91 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorie na ktorej stojí **chata so súp. č. 315** .
vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena Družstva vlastníkov pozemkov, družstvo pod B 1 v podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. bod 1 písm. a) a b) Zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl.I. bod 2 písm. a) Zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte Zmluvy.

Článok III

Zriadenie vecného bremena *in rem*

Povinný zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 2 písm. a) Zmluvy vecné bremeno *in rem*, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu autom cez nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedené v Čl. I. bod 1 písm. a) a b) teda cez

- parcelu registra „C“ č. 2673/1 o výmere 3950 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 778 a
- parcelu registra „E“ č. 2665/1 o výmere 607 m², orná pôda a
- parcelu registra „E“ č. 2665/2 o výmere 289 m², orná pôda obe zapísané na LV č. 1780

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

2

Oprávnený z vecného bremena v zmysle Čl.III. tejto Zmluvy prijíma a povinný sa zaväzuje výkon jeho práva trpieť.

Článok V

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy ako aj s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VII

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, z ktorých má každý platnosť originálu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čierna Lehota odsúhlasilo zriadenie vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 26.10.2022 pod č. 145/XX/2022. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Obec Čierna Lehota zmluvu o zriadení vecného bremena zverení po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecciernalehota.sk v súlade s § 5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.

3

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nastávajú vkladom Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej Lehote dňa28.10.....2022

V Čiernej Lehote dňa.....28.10.....2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Obec Čierna Lehota - v zastúpení starostkou obce:
Ing. Ivetou Potočnou



.....
Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo
v zastúpení predsedom: Mgr. Jaroslavom Figúrom

Obec Čierna Lehota

Uznesenie č. 145/XX/2022

Z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota

Konaného dňa 26.10.2022

Zriadenie vecného bremena *in rem*, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu autom cez nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Čierna Lehota teda cez

- parcelu registra „C“ č. 2673/1 o výmere 3950 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 778 a
- parcelu registra „E“ č. 2665/1 o výmere 607 m², orná pôda a
- parcelu registra „E“ č. 2665/2 o výmere 289 m², orná pôda obe zapísané na LV č. 1780

v prospech vlastníka nehnuteľností **Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo** vedených na **LV č. 2039** parcela registra „C“ č. **2675/2** o výmere 91 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorie na ktorej stojí **chata so súp. č. 315**.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čierna Lehota v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zámer :

Zriadenie vecného bremena *in rem*, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu autom cez nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Čierna Lehota teda cez

- parcelu registra „C“ č. 2673/1 o výmere 3950 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 778 a
- parcelu registra „E“ č. 2665/1 o výmere 607 m², orná pôda a
- parcelu registra „E“ č. 2665/2 o výmere 289 m², orná pôda obe zapísané na LV č. 1780

v prospech vlastníka nehnuteľností **Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo** vedených na LV č. 2039 parcela registra „C“ č. **2675/2** o výmere 91 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorie na ktorej stojí **chata so súp. č. 315**.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

Zdôvodnenie: S ohľadom na osobitý zreteľ, ktorý je zdôvodnený potrebou umožniť prístup do chaty s.č. 315, ktorú vlastní Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve obce aby v budúcnosti nedošlo k možnému zamedzeniu vstupu k uvedenému objektu.

Hlasovanie:

Prítomní:	Benčko Ondrej, Ing. Darina Figúrová, Mária Jakobejová, Vladimír Oravec, Stanislav Potočný, Beáta Štefanková, PhDr. Michal Terrai
-----------	--

Za:		Benčko Ondrej, Ing. Darina Figúrová, Mária Jakobejová, Vladimír Oravec, Stanislav Potočný, Beáta Štefanková, PhDr. Michal Terrai
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Neprítomní:		0

Potrebné kvórum: Z celkového počtu poslancov 7, 7 poslanci hlasovali za zriadenie vecného bremena nehnuteľností

V Čiernej Lehote dňa 26.10.2022



Iveta Potočná

Ing. Iveta Potočná starostka obce