

229/18/2023/ú  
15f 3/2023

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Čierna Lehota**

Sídlo: Čierna Lehota 68, 049 36 Slavošovce  
Zastúpená starostkou obce: Ing. Iveta Potočná  
IČO: 00328154  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2062 4582  
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpená:: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Čierna Lehota, katastrálne územie Čierna Lehota, evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl. podiel
1780	6849	514	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	6424/1	1575	Ostatná plocha	1/1
778	6383/1	1623	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	25	772	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	6392	251	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
1780	6833	266	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
1780	6834	375	Ostatná plocha	1/1
1780	6838	785	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	6389	5515	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	6399	299	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	53/2	1262	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	6391	2685	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
1780	7277	12225	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	2698/1	844	Ostatná plocha	1/1
778	6509/1	437	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
778	2694	539	Ostatná plocha	1/1

LV	parc. č. C KN	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl. podiel
778	2693	552	Ostatná plocha	1/1
778	6401	315	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6383/3	1625	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6404/1	270	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1780	7415	2437	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl. podiel
994	6441	1 934	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6442	1116	Ostatná plocha	1/1
994	6381	1870	Ostatná plocha	1/1
994	6380/1	3931	Ostatná plocha	1/1
994	6477	692	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6478	1041	Ostatná plocha	1/1
994	6456/1	434	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6380/2	6320	Ostatná plocha	1/1

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „**Čierna Lehota - rekonštrukcia verejného vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernej Lehote č. 21/5/2023 zo dňa 12.04.2023.

### Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,