

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúca:** **Obec Čierna Lehota**
049 36 Čierna Lehota 68
IČO: 00 328 154
v zastúpení: Ing. Iveta Potočná – starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2062 4582
(ďalej len predávajúca)
- 1.2 Kupujúci:** **Družstvo vlastníkov pozemkov, družstvo**
Čierna Lehota 55
049 36 Slavošovce
IČO: 48337773
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota č. 124/XVII/2022 ktoré zasadalo dňa 09.03.2022 a odpredaj predmetu tejto zmluvy schválilo.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Čierna Lehota pre katastrálne územie Čierna Lehota, na **LV č. 778**, a to

I. PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parc. č. 6377/3** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m²
- **parc. č. 6367/2** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

a STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
66	6377/3	19	Rekreačná chata

3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

- 3.3. K odpredaju predmetných nehnuteľností je daný súhlas obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota, a to uznesením č. 124/XVII/2022 zo dňa 09.03.2022, ktorý súhlas je v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zák. č. 136/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa na odpredaj tejto nehnuteľnosti je v tom, že predmetné nehnuteľnosti sú pre Obec Čierna Lehota neupotrebitel'né a nadbytočné.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume spolu 1 200,- € (slovom tisícdvesto EUR), pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu kúpy, t.j. sumu 1 200,- € (slovom tisícdvesto EUR), a to v deň podpisu tejto zmluvy, a to buď prevodom na účet predávajúcej alebo v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúcej.
- 4.2 V prípade nevyplatenia celej kúpnej ceny na účet predávajúcej v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy si predávajúca vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala a iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, predkúpne práva, či iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s Predmetom kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v príslušnom katastri


nehnutelností. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že sú povinní poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnutenostiam tvoriacim Predmet kúpy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Na tieto účely sú povinní najmä v prípade výzvy Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernej Lehote, dňa 22.03.2022




.....
predávajúca
Obec Čierna Lehota


.....
Kupujúci
Družstvo vlastníkov pomenkov