

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúca: Obec Čierna Lehota**
049 36 Čierna Lehota 68
IČO: 00 328 154
v zastúpení: Ing. Iveta Potočná – starostka obce
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 262 4582
(ďalej len predávajúca)
- 1.2 Kupujúci: Miroslav Siman, r. Siman**
nar. 30.12.1966, r.č. 661230/6019
bytom 049 36 Slavošovce, č. 100, SR
štátny občan SR
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota č. 106/XIV/2021 ktoré zasadalo dňa 03.11.2021 a odpredaj predmetu tejto zmluvy schválilo.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Čierna Lehota pre katastrálne územie Čierna Lehota, na **LV č. 778**, a to

I. PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- **parc. č. 140** - druh pozemku: záhrada o výmere 85 m²

3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3. K odpredaju predmetných nehnuteľností je daný súhlas obecného zastupiteľstva Obce Čierna Lehota, a to uznesením č. 106/XIV/2021 zo dňa 03.11.2021, ktorý súhlas je v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zák. č. 136/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa na odpredaj tejto nehnuteľnosti je v tom, že predmetná nehnuteľnosť je pre Obec Čierna Lehota neupotrebitelná a nadbytočná.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume spolu **85,- €** (slovom osemdesiatpäť EUR), pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu kúpy, t.j. sumu **85,- €** (slovom osemdesiatpäť EUR), a to v deň podpisu tejto zmluvy, a to buď prevodom na účet predávajúcej alebo v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúcej.
- 4.2 V prípade nevyplatenia celej kúpnej ceny na účet predávajúcej v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy si predávajúca vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala a iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, predkúpne práva, či iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s Predmetom kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v príslušnom katastri nehnuteľností. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že sú povinní poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnutenosti tvoriacej Predmet kúpy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Na tieto účely sú povinní najmä v prípade výzvy Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernej Lehote, dňa *13.4.2011*



M. Siman
.....
predávajúca
Obec Čierna Lehota

M. Siman
.....
Kupujúci
Miroslav Siman